

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение полного комплекса ПИР и СМР по устройству водозаборного узла и сдача его государственным органам

1. Заказчик работ.	
2. Наименование объекта	
3. Наименование организации, выполняющая работы	Определить тендером
4. Вид работ	1. Выполнение поисково-оценочных гидрогеологических работ для технологического обеспечения объекта, включая услуги по оформлению лицензии на недропользование. 2. Бурение скважин, проведения лабораторных испытаний, разработка паспортов на скважины. 3. Выполнение полного комплекса проектных работ по разработке проектной и рабочей документации водозаборного узла, получение положительного заключения экспертизы, согласований заинтересованных гос. органов. 4. ВЗУ должен обеспечивать расход водой для технологических, пожарных и хозяйственно бытовых нужд в объеме 1499 м3/сут. 62,4 м3/час. Из расчета 499 м3/сут для хоз.питьевого снабжения, 1000 м3/сут для наполнения пожарных резервуаров за 24 часа. 5. Выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ (будет производиться по отдельному ДС или новому договору).
5. Цель работ	Водоснабжение водой .Наполнение пожарных резервуаров.
6. Срок выполнения работ	ГПР предоставляется подрядчиком
7. Адрес участка производства работ	Московская область
8. Объем работ	I. Проектирование Этап 1. Лицензирование и проектирование -Получения лицензии на право пользования недрами типа ВП или ВР (геологическое изучение, включающее поиски и оценку подземных вод, их разведку и добычу) -Проектирование ВЗУ: Проектная документация стадии П, прохождение экспертизы, сопровождение проекта и получение положительного заключения. Рабочую документацию разработать в объеме необходимом для выполнения всех СМР и ПНР объекта. Для прохождения экспертизы пояснительная записка должна быть выполнена в формате XML.

-Разработка и согласование проекта ГИН (геологическое изучение недр) Этап 2. Полевые работы -Бурение двух разведочно-эксплуатационных скважин глубиной 110м -Насосное оборудование для трёх разведочно-эксплуатационных скважин (насос, монтаж, дополнительные материалы для обвязки насосного оборудования) -Опытно-фильтрационные работы на трёх разведочно-эксплуатационных скважинах, рекогносцировочное обследование территории, топогеодезические работы -Геофизические исследования в двух скважинах Электрокаротаж, гамма-каротаж, Резистивиметрия, расходомерия) -Химический анализ воды из трёх скважин Этап 3. Камеральные работы -Разработка паспортов водозаборных скважин соответствующих требованиям РосНедра -Разработка проекта зон санитарной охраны (ЗСО). Сокращение границ ЗСО . Подготовка пакета документов на получение экспертного заключения на проект ЗСО. Экспертиза проекта ЗСО в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии». Получение санитарно-эпидемиологического заключения на проект ЗСО в ТОУ Роспотребнадзора -Разработка программы производственного контроля и согласование в ТОУ Роспотребнадзора -Химический анализ воды Сан Пин , годовой мониторинг -Подготовка пакета документов на получение экспертного заключения на водный объект. Выезд эксперта на объект заказчика из аккредитованной экспертной организации. Экспертиза водного объекта. Получение санитарно-эпидемиологического заключения на водный объект в ТОУ Роспотребнадзора -Разработка и согласование проекта по оценке запасов с внесением корректировок в рамках проекта , с категоризацией запасов по категории не ниже С1-С2 в Росгеологэкспертизе Этап 4. Переоценка запасов категории В -Разработка и согласование проекта геологического изучения недр (ГИН) для категории В Опытно-фильтрационные и полевые работы -Разработка и экспертиза проекта по оценке запасов с внесением корректировок в рамках проекта с категоризацией запасов по категории В в Росгеологэкспертизе Этап 5. Камеральные работы и сдача отчетов -Сдача отчетов по проведённым работам в территориальные фонды геологической информации (ТФГИ) Разработка и согласование технического проекта разработки месторождения подземных вод -Постановка разведочно-эксплуатационных скважин на учет в кадастровую палату. Программа мониторинга подземных вод II.Строительство

	III. Пусконаладочные работы.
9. Исходные данные, предоставляемые заказчиком	Приложение А: Сводный план инженерных сетей.
10. Нормативно-правовые требования	Проектирование осуществить в соответствии: - Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87. - СП 31.13330-2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС» и других нормативных актов. - Федеральный Закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
11. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПЗ - Пояснительная записка (частично, в пределах ВЗУ) ПЗУ - Схема планировочной организации земельного участка (частично, в пределах ВЗУ) АР - Архитектурные решения КР - Конструктивные и объемно-планировочные решения ИОС1 - Система электроснабжения ИОС2 - Система водоснабжения ИОС3 - Система водоотведения ИОС4 - Отопление и вентиляция ИОС5 - Сети связи ТХ - Технологические решения ПОС - Проект организации строительства (частично, в пределах ВЗУ) ООС - Перечень мероприятий по охране окружающей среды (частично, в пределах ВЗУ) ПБ - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности ТБЭО - Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ГП - Схема планировочной организации земельного участка (частично, в пределах ВЗУ) АР - Архитектурные решения КР (КЖ, КМ) - Конструктивные и объемно-планировочные решения ЭО - Система электроснабжения НВ - Система водоснабжения НК - Система водоотведения ОВ - Отопление и вентиляция

	СС - Сети связи ТХ - Технологические решения
11.1 Архитектурные решения	Требования к надземным павильонам (утепление защита от замерзания) обустройство оголовка скважины. Павильоны стандартные 2.4х3 внутри разместить водомерный узел.
11.2 Технологические решения:	- Водоподготовка: состав оборудования для очистки (обезжелезивание, умягчение) на основании анализа исходной воды. - Резервуары: объем и количество резервуаров чистой воды (РЧВ) для хранения противопожарного и регулирующего запасов. Установить горизонтальные насосы в РЧВ. В каждую по одному насосу. Управление вынести в БМЗ с водоподготовкой. - Насосная станция: требования к насосам 1-го и 2-го подъемов.
11.3 Инженерные системы и автоматизация:	- Диспетчеризация и возможность удаленного мониторинга. - Электроснабжение (основной и резервный ввод) и освещение территории. - Отопление и вентиляция павильонов ВЗУ.
11.4 Технические требования к документации, передаваемой в электронном виде	Общие требования - Необходимо во всех случаях передачи документации в электронном виде (официально, для ознакомления, для принятия оперативных решений, на физических носителях, при передаче через Интернет и т.д.) прикладывать оригинальные исходные файлы или архивы проектов в проприетарных форматах ПО, в котором велась разработка. - Результат работ по объекту проектирования в полном объеме предоставить на электронном носителе. Электронные документы, должны быть выполнены в форматах: pdf, dwg и xml, xls, xlsx
12. Особые требования	Требования к Подрядной организации: 1. Наличие соответствующего опыта и квалификации Подрядчика на устройстве инженерных систем по данному ТЗ. 2. Наличие выполненных/завершённых объектов по монтажу и ПНР указанных инженерных систем. 3. Наличие требуемых допусков и лицензий, наличие в штате профильных специалистов. 4. Устойчивое финансовое состояние, выручка за предшествующий год не менее 50% от сметной стоимости работ по тендеру. Требования к производству работ: 1. В процессе производства СМР работы предъявляются представителям заказчика с подписанием соответствующих актов (АОСР, гидравлические, манометрические, промывка, пролив и т.д.). 2. Все отступления от проекта, вызванные производственной необходимостью, до начала строительно-монтажных работ должны быть согласованы с представителем заказчика и проектной организацией и внесены в журнал авторского надзора. 3. Все работы выполняются «под ключ» материалами, оборудованием и техникой Подрядчика в соответствии с рабочей документацией, выданной в производство работ. В стоимость работ входит доставка

	оборудования и материалов на объект, мобилизация техники, расходные материал, командировочные расходы, получение и разработка необходимых сопутствующих документов для производства работ и другие затраты. 4. Оплата выполненных работ осуществляется после: - предъявления физических объёмов; - предоставления полного комплекта исполнительной документации по согласованной с заказчиком форме; - устранению замечаний на физику и исполнительную документацию (при наличии таковых). 5. В процессе производства работ подрядчик обязан осуществлять операционный контроль СМР. 6. По решению Заказчика, часть или полный объем материалов, перечисленный в Ведомости объемов работ, могут быть поставлены Заказчиком, в качестве давальческого материала. Обязанность, в таком случае, за входной контроль, приемку, разгрузку, перемещение к месту производства работ, комплектность, охрана и сохранность материала и имущества, и т.д., для выполнения работ остается на Подрядчике. 7. Регулярно в процессе выполнения работ и после их завершения необходимо производить уборку и вывоз мусора. 8. Все строительно-монтажные работы выполнять с неукоснительным соблюдением всех действующих норм и правил ОТ и ПБ. 9. Все сварочно-монтажные работы производить только при наличии подписанного наряда допуска на проведение огневых работ. Перед началом производства работ разработать и согласовать с Заказчиком ППР и ППРк (в случае производства работ с использованием грузоподъемных механизмов).
13. Обеспечение электроэнергией	Подрядчик самостоятельно обеспечивает свои потребности в электроэнергии. Точку подключения предоставляет заказчик не далее 200 метров от места проведения работ.
14. Обеспечение водоснабжением/ водоотведение	Точка подключения водоснабжения не предоставляется Заказчиком. Согласованную точку сброса воды для проведения ОФР предоставляет Заказчик.
15. Гарантия на результат работ	Гарантия на результат работ, выполненных Подрядчиком – 5 лет.
16. Требования к Охране труда и Технике безопасности.	Подрядчик полностью принимает на себя все обязательства по выполнению требований по обеспечению безопасного производства работ, соблюдению требований по ОТ, ТБ и ПБ, в соответствии с требованиями Российского законодательства и провести следующий перечень мероприятий при производстве подрядных работ: организационные мероприятия, технические мероприятия, мероприятия по обеспечению средствами индивидуальной защиты. Перед началом подрядных работ провести инструктажи персонала в области охраны труда и пожарной безопасности с записью в журналах инструктажей. В случае проведения высотных работ на расстоянии менее 2 м от неогражденных перепадов по высоте 1,3м и более или же верхолазных работ выше 5м проводить дополнительные целевые инструктажи с записями в журналы. Подрядчик обязан незамедлительно реагировать на все замечания со стороны Заказчика на нарушения правил ОТ, ТБ и ПБ, и незамедлительно устранять их. Заказчик вправе остановить проведение работ подрядчиком до устранения нарушений. Заказчик вправе наложить штраф на Подрядчика за невыполнение требований Заказчика устранить нарушения правил ОТ, ТБ и ПБ.