

Договор подряда № 0ЦЦБ-000088

г. Иркутск

«08» апреля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Гидросервис» (ООО «Гидросервис»), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора Сухова Игоря Алексеевича, действующего на основании Устава с одной стороны и, **Акционерное Общество «Первая Нерудная Компания» (АО «Пнк»)**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице *****
*****, действующего на основании ***** с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется провести, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы согласно смете, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1).

1.2. Результатом работ является выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора.

1.3. При возникновении у Заказчика необходимости выполнения работ, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны согласовывают их перечень, сроки выполнения и другие необходимые условия дополнительным соглашением к Договору.

1.4. Заказчик перед началом производства работ передает Подрядчику площадку для производства и обеспечивает её водоснабжением и электроснабжением.

1.5. Работы проводятся по адресу: 676009, РФ, Амурская область, с. Талдан, Территория ТЩЗ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить работы в надлежащем качестве, объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, а также передать результат данных работ Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Бережно относиться к документам, переданным Заказчиком для исполнения задания. Обеспечить сохранность и конфиденциальность данных документов;

2.1.3. Информировать Заказчика в кратчайшие сроки о проблемах, возникших при выполнении работ и сообщать любую другую информацию, которая существенно может повлиять на качество и сроки выполнения работ;

2.1.4. В случае необходимости привлечения к выполнению работ Субподрядчиков Заказчик и Подрядчик по инициативе последнего согласовывают перечень привлекаемых Подрядчиком субподрядных организаций с указанием следующих сведений: полного наименования, юридического адреса, ИНН; объекта и сроков выполняемых работ; видов выполняемых работ; количества работников субподрядной организации, привлекаемых к работам.

Подрядчик обязан контролировать действия Субподрядчиков и несет в полном объеме ответственность за действия привлекаемых Субподрядчиков при производстве работ, за качество и сроки выполнения работ, как если бы Подрядчик сам выполнял эти работы.

2.1.5. Сообщать по требованию Заказчика все сведения о ходе выполнения работ.

2.2. Права и обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязуется принять и оплатить работы, выполненные по настоящему Договору

2.2.2. Приостановить работы, выполняемые Подрядчиком, в случаях:

2.2.2.1. нарушения Подрядчиком согласованных Сторонами сроков выполнения работ;

2.2.2.2. выявления ненадлежащего качества выполнения работ;

2.2.2.3. в иных случаях, предусмотренных условиями Договора и/или иными соглашениями

Сторон, оплатив стоимость выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ в объеме/количестве на дату приостановки работ.

2.2.3 Заказчик должен предоставить документы необходимые для подачи заявки на недропользование указанные в (Приложение № 2) к настоящему Договору. В случае задержки предоставления документов, срок исполнения договора увеличивается на соответствующий срок.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена работ по настоящему Договору составляет **3 120 075** (три миллиона сто двадцать тысяч семьдесят пять) рублей, 00 копеек, с учетом НДС 5%.

3.2 Увеличение Подрядчиком стоимости работ в одностороннем порядке в течение срока действия Договора не допускается.

3.3 Государственные пошлины Заказчик оплачивает самостоятельно со своего расчетного счета.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Оплата по настоящему договору производится следующим образом:

4.2. Авансовый платеж (предоплата) в размере **1 560 037** (один миллион пятьсот шестьдесят тысяч тридцать семь) рублей, **50** копеек, производится Заказчиком в течении 3 (трех) банковских дней с момента получения Заказчиком счета на оплату. Оставшееся сумма (постоплата) оплачивается Заказчиком в размере **1 560 037** (один миллион пятьсот шестьдесят тысяч тридцать семь) рублей, **50** копеек поэтапно в течении 5 (пяти) банковских дней на основании Актов о приемке выполненных работ и счета на оплату, исходя из сметы (Приложение № 1) к настоящему Договору.

4.3. Все расчеты по настоящему Договору производятся Сторонами в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Подрядчиком расчетный счет.

5. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. Даты начала и окончания работ, а также сроки завершения отдельных этапов работ согласовываются Сторонами в (Приложении № 3) «Производственный график работ», являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора. Общая продолжительность работ не должна превышать срока, определенного в «Производственном графике работ».

5.2. Сроки начала и окончания работ, в том числе отдельных этапов работ, могут быть изменены по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.3. Работы считаются выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком с момента подписания уполномоченным представителем Заказчика без замечаний Акта о приемке выполненных работ.

Надлежаще оформленным признается Акт о приемке выполненных работ, подписанный уполномоченными на то в установленном порядке (доверенность, Устав и т.п.) представителями Сторон по настоящему Договору.

Подписание Акта о приемке выполненных работ не лишает Заказчика права впоследствии предъявлять возражения относительно качества и объема работ.

5.4. Подрядчик вправе при условии письменного согласования с Заказчиком досрочно выполнить работы (отдельный этап работ) и предъявить их для приемки Заказчиком, при этом сроки оплаты не сдвигаются. Досрочно выполненные работы предъявляются Заказчику к оплате в установленные настоящим Договором сроки.

5.5. Если Заказчик не выполнит в срок все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, что приведет к задержке окончания работ, сроки окончания работ продлеваются на соответствующий период.

6. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. По окончании работ Подрядчик представляет Заказчику на подписание Акт приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах и оригиналы полученных лицензий и документов.

6.2. Работы считаются выполненными при отсутствии замечаний со стороны Заказчика по ведению и наличию в полном объеме документации и предъявляемому к приёмке объёму работ.

В случае несогласия Заказчика с качеством выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента предоставления Акта о приемке выполненных работ Заказчик не подписывает Акты о приемке выполненных работ или направляет письменно мотивированный отказ от приемки выполненных работ.

6.3. При обнаружении отступлений от условий настоящего Договора, ухудшающих результаты работы, или иных недостатков в работе, Заказчик обязан заявить об этом Подрядчику и отразить это в Акте о приемке выполненных работ.

6.4. Подрядчик обязан в согласованные с Заказчиком сроки и за свой счет устранить все выявленные недостатки, допущенные по его вине, и известить Заказчика о готовности к повторной сдаче работ.

6.5. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза.

Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Договора или причинной связи между действиями Подрядчиком и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

6.6. В случае досрочного выполнения работ Заказчик имеет право досрочно принять работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 Стороны несут ответственность за несоблюдение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ.

7.2. За нарушение сроков выполнения работ по Договору Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку (пеню) в размере 0,1% от стоимости Договора за каждый день увеличения продолжительности производства работ свыше согласованных Сторонами сроков;

7.3. В случае нарушения срока оплаты по настоящему договору более, чем на 5 (пять) рабочих дней со дня окончания срока оплаты, Подрядчик вправе за период с 6 (шестого) рабочего дня просрочки оплаты до даты фактической оплаты требовать уплаты Заказчиком неустойки в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

7.4. За несоблюдение сроков сдачи первичных учетных документов, установленных настоящим Договором, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,03% от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки.

7.5. Оплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.6. Подрядчик не несет ответственность перед Заказчиком за количество и качество подземных вод.

8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров между Сторонами.

8.2. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

8.2.1. Письмом в виде скан - образа на электронный почтовый ящик (e-mail), указанный в реквизитах Сторон настоящего договора, при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия претензии в формате PDF, JPEG, TIFF или PNG, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения. Датой предъявления претензии считается дата, следующая за календарной датой отправки письма;

8.2.2. Заказным письмом с уведомлением о вручении адресату. Датой предъявления претензии считается дата календарного штемпеля почтового отделения Стороны-получателя или дата отметки, проставленной на претензии Стороной-получателем и удостоверяющей ее вручение (при вручении претензии курьерской доставкой, нарочно).

8.3. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить ответ в течение 10 календарных дней с даты ее предъявления.

В случае непоступления ответа на претензию в установленный срок претензия считается принятой Стороной-получателем.

8.4. В случае неразрешения спора в претензионном порядке все споры по настоящему договору передаются Сторонами на рассмотрение Арбитражного суда по месту нахождения истца.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

9.1. Неисполнение обязательств или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору по причине наступления следующих событий, которые они не контролируют и наступление которых при должной степени заботливости и осмотрительности не могли предвидеть, в том числе: военные действия, стихийные бедствия, эпидемии; издание нормативно-правовых актов государственными органами, а также иные подобные обстоятельства, в том случае если они являются чрезвычайными и непредотвратимыми и носят массовый характер, непреодолимо препятствующие надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору («Обстоятельства непреодолимой силы»), не влекут ответственности Стороны, предусмотренной настоящим Договором, при условии, что Сторона, которая не может исполнить свои обязательства, не способствовала возникновению таких Обстоятельств непреодолимой силы, приложила все разумные усилия, чтобы избежать Обстоятельств непреодолимой силы или смягчить их последствия, и продолжила осуществление всех возможных действий, разумно необходимых для соблюдения и исполнения положений настоящего Договора.

9.2. В случае наступления любого из Обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее, чем в течение 7 (семи) рабочих дней после возникновения такого Обстоятельства непреодолимой силы.

9.3. При наступлении Обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия.

9.4. Стороны соглашаются, что для целей настоящего Договора Обстоятельства непреодолимой силы должны быть засвидетельствованы компетентными государственными органами или иными уполномоченными организациями.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться свыше 30 (тридцати) календарных дней, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон способов исполнения настоящего Договора.

9.6. В случае прекращения действия обстоятельств, указанных в п.9.1. настоящего Договора, сторона, для которой создавалась невозможность надлежащего исполнения настоящего Договора вследствие указанных обстоятельств, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с момента прекращения действия указанных обстоятельств уведомить в письменной форме другую сторону о прекращении действия непреодолимой силы.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Содержание настоящего Договора, его условия, дополнения и приложения к настоящему Договору, являются Конфиденциальной информацией (далее – Конфиденциальная информация).

10.2. Каждая Сторона обязуется обеспечивать конфиденциальность (и обеспечить, чтобы его должностные лица, работники, агенты и специалисты, а также иные консультанты сохраняли конфиденциальность) настоящего Договора, его условий, дополнений и приложений к нему, а также всей информации (сведений), полученных какой-либо Стороной от другой Стороны в ходе переговоров по вопросу заключения Договора, принимая все допустимые меры (в любом случае не

менее, чем предпринимаются ею для защиты собственной Конфиденциальной информации, а также установленных законодательством для обеспечения охраны Конфиденциальной информации в целях ее неразглашения) в течение срока действия Договора и в течение 5 лет с момента истечения срока его действия либо досрочного расторжения.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

11.2. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

11.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать третьему лицу права и обязательства по настоящему Договору без письменного согласия другой Стороны.

11.4. Документы, переданные по электронной почте, имеют юридическую силу.

11.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

11.6. Любая договорённость между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде Дополнительного соглашения.

12. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

12.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо, или косвенно любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

12.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.



БУРЕНИЕ И ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ СКВАЖИН
СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОЗАБОРНЫХ УЗЛОВ
ПРОМЫШЛЕННАЯ ВОДОПОДГОТОВКА

8 800 533 86 03
+7 (499) 648 68 50

127521, г. Москва, 17-й проезд Марьиной рощи, д. 4, корп. 1, эт. 7,
оф. 717, +7 (499) 648-68-50, 8 (800) 533-86-03 (бесплатно по РФ)
sales@gidro-service.ru, <https://gidro-service.ru/>

13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

Факт. адрес: 127015, г. Москва, ул.
Новодмитровская, д. 2, кор. 6, апарт. 228
ОГРН: 1163850051496
ИНН 3812118026/КПП 381201001
Банк: АО "Т БАНК" г. Москва
Р/с: 40702810810000686542
К/с: 30101810145250000974
БИК: 044525974
Телефон: +7(950)1477435
E-mail: gs-license@yandex.ru

Каланчевская, д. 13, ком. 30
Факт./Почт. Адрес: 676009, РФ, Амурская
область, с. Талдан, Территория ТЩЗ.
ОГРН: 1087746575652
ИНН: 7708670326
КПП: 282603001
Банк: Дальневосточный Банк Пао Сбербанк
БИК: 040813608
Р/с: 40702810603000032587
К/с: 30101810600000000608

«__» _____ 20__ года.
М.П.

«__» _____ 20__ года.
М.П.

Приложение № 1
к Договору подряда № 0ЦЦБ-000088
от «08» апреля 2026 года

**СМЕТА
к Договору подряда**

1.1. Выполняемые по Договору подряда работы, приобретаемые в пользу Заказчика:

	Этапы работ	13 мес	Результат работ	Сумма	Цена с НДС 5% нвб.
1	Этап 1. Подготовительные работы в	4 месяца		113 300	118 965
1.1	Разработка обоснованной потребности в подземных водах с учетом перспективы развития (баланс водопотребления и	10 рабочих дней	Баланс водопотребления	10000	10 500
1.2	Разработка топоплана, разработка ситуационного плана участка недр с географическими координатами лицензируемого участка в системе	10 рабочих дней	Карта схема участка недр	18300	19 215
1.3	Сбор и подготовка пакета документов для получения лицензии на право пользования недрами типа ВР (геологическое изучение, включающее поиски и оценку подземных вод, их разведку и	2-3 мес	Лицензия типа ВП	60000	63 000
1.4	Гидрогеологическая характеристика	7 дней	Гидрогеологическая	25000	26 250
2	Этап 2. Проектирование	4 мес.		300 000	315 000
2.1	Разработка проекта геологического	3 месяца	Проект (ГИН)	200000	210 000
2.2	Внесение сведений в государственный реестр работ по геологическому изучению недр, включая согласование и экспертизу	1 месяц	Согласованный проект (ГИН)	100000	105 000
3	Этап 3. Полевые работы (в рамках	6-12 мес		2 348 200	2 465 610
3.1	Бурение разведочно-эксплуатационной скважины с проектной конструкцией скважины	3 месяца	Скважина глубиной до 80 м	800 000	840 000
3.2	Насосное оборудование для разведочно-эксплуатационных скважин (насос, монтаж, дополнительные материалы для	1 месяц	Станция 1-го подъема	189 200	198 660

3.3	Возведение ВЗУ (БМЗ 6х2.4х2.4, установка и монтаж)	1 месяц	ВЗУ	789 000	828 450
3.4	Рекогносцировочное обследование	1 месяц	Журнал	50000	52 500
3.5	Опытно-фильтрационные работы 3	1 неделя	Журнал откачки (3*1)	150 000	157 500
3.6	Топогеодезические работы	1 месяц	Привязка объектов наблюдения на	50000	52 500
3.7	Выезд инженера-гидрогеолога на объект заказчика	в рабочем	Выезд	50000	52 500
3.8	Геофизические исследования в скважине (Электрокаротаж, гамма-каротаж, Резистивиметрия,	1 месяц	Геофизическое заключение	150000	157 500
3.9	Расширенный химический анализ на 54 компонента, включая микро-макробиологию (В рамках проекта	2 месяца	полный хим. анализ (1 шт)	120 000	126 000
4	Этап 4 Камеральные работы	12		210 000	220 500
4.1	Разработка паспорта водозаборной скважины соответствующего	7 дней	Паспорт скважины	30000	31 500
4.2	Информационный отчет по оценке	1 месяц	Отчет по оценке	100000	105 000
4.3	Постановка разведочно-эксплуатационных скважин на учет	1 месяц	Кадастровый учет водозаборной	10000	10 500
4.4	Программа мониторинга подземных	1 неделя	Программа	20000	21 000
4.5	Перевод лицензии на право пользования недрами из типа ВР (геологическое изучение, включающее поиски и оценку подземных вод, их разведку и добычу) в тип ВЭ (разведка и	1-3 месяца	Лицензия типа ВЭ	50000	52 500
	**		**	2 071 500	
			**	2 100 055	

«ПОДРЯДЧИК»

ООО «Гидросервис»

Генеральный директор:

_____ /И.А. Сухов/

«__» _____ 20__ года.

М.П.

«ЗАКАЗЧИК»

АО «ПНК»

Директор:

_____ /******/

«__» _____ 20__ года.

М.П.

Приложение № 2
к Договору подряда № 0ЦЦБ-000088
от «08» апреля 2026 года

СПИСОК

документов, передаваемый Подрядчику, для подачи заявки на пользование недрами

1. Доверенность на осуществление действий от имени заявителя.
2. Выписка из Единого Государственного Реестра Юридических Лиц; (срок действия 30 дней).
3. Ксерокопия Устава.
4. Ксерокопия свидетельства о государственной регистрации.
5. Ксерокопия свидетельства о постановке на учет в налоговой инспекции.
6. Сведения о предприятии (карточка с реквизитами).
7. Приказ о назначении руководителя.
8. Копия право подтверждающих документов на земельный участок (Договор купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования).
9. Выписка из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).
10. Справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных платежей в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды.
11. Копия бухгалтерского баланса Заявителя (с приложением всех обязательных форм) за год, предшествующий подаче заявки, с отметкой налогового органа о его принятии.
12. Приказ о назначении ответственного лица по водозаборному узлу.
13. Ксерокопия диплома ответственного лица.
14. Приказ о приеме на работу ответственного лица.
15. Справка из банковского учреждения об остатке денежных средств на счетах (срок действия 30 дней).
16. Паспорт водозаборного сооружения.
17. Согласие правообладателя земельного участка, на территории которого расположен заявленный участок недр, о возможности использования земельного участка с заявленной целью.
18. Паспорт на насос.
19. Инвентарная карта на насос (В исключительных случаях: Акт приема передачи, счет-фактура, чек).

«ПОДРЯДЧИК»

ООО «Гидросервис»

Генеральный директор:

_____ /И.А. Сухов/

«__» _____ 20__ года.

М.П.

«ЗАКАЗЧИК»

АО «Пнк»

Директор:

_____ /*****/

«__» _____ 20__ года.

М.П.

